



ПОЛОЖЕНИЕ

о мерах противопожарного режима на территориях, зданиях и помещениях технопарка «ЛИТОВСКАЯ, 10»

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

- 1.1. Настоящее Положение устанавливает требования противопожарного режима на территориях, зданиях и в помещениях технопарка «Литовская, 10» (далее - объекта).
- 1.2. Общая организация правил пожарной безопасности, руководство, ответственность за работу на объекте по организации правил противопожарного режима, возлагается на генерального директора и ответственного за пожарную безопасность ЗАО «Литовская, 10» (офис № 3306).
- 1.3. Согласно договора аренды ответственность за пожарную безопасность арендуемых на объекте территорий, цехов, лабораторий, мастерских, кладовых (складов), помещений, инженерного оборудования (эл.сетей, вентиляции, внутреннего пожарного водопровода, охранно-пожарной сигнализации и пр.) в пределах арендуемой территории помещений, возлагается на руководителей компаний-арендаторов, а так же на назначенных ими ответственных лиц за пожарную безопасность.
- 1.4. Каждый работник компании-арендатора должен знать и строго соблюдать данное Положение. Все работники компании-арендатора должны допускаться к работе после прохождения инструктажа и обучения мерам пожарной безопасности. Обучение работников мерам пожарной безопасности осуществляется путем проведения противопожарного инструктажа. С руководителем и ответственным за пожарную безопасность проводятся занятия лицензированной компанией по программе пожарно-технического минимума в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности с выдачей удостоверения установленного образца.
- 1.5. Инструктажи по пожарной безопасности подразделяются на: вводный, первичный, повторный (не реже 1 раза в 6 месяцев), внеплановый, целевой. Инструктажи по пожарной безопасности проводятся ответственным за пожарную безопасность компании-арендатора, либо руководителем данной компании. Внеочередной инструктаж проводится с лицами, допустившими нарушение правил пожарной безопасности.
- 1.6. О проведении вводного, первичного, повторного, внепланового, целевого противопожарного инструктажей делается запись в журнале учета проведения инструктажей по пожарной безопасности с обязательной подписью инструктируемого и инструктирующего. Журнал учета проведения инструктажей должен быть в каждой компании-арендатора.
- 1.7. Нарушение (невыполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения) требований пожарной безопасности, влечет уголовную,

административную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ В КОМПАНИИ-АРЕНДАТОРА, ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКОВ

2.1. Руководитель компании-арендатора обязан:

- соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны;
- разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;
- проводить противопожарную пропаганду, а также обучать своих работников мерам пожарной безопасности;
- содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров (в соответствии с нормами указанными в правилах противопожарного режима в РФ), не допускать их использования не по назначению;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров;
- обеспечивать доступ должностным лицам пожарной охраны при осуществлении ими служебных обязанностей на территории компании;
- предоставлять по требованию должностных лиц Государственной противопожарной службы сведения и документы о состоянии пожарной безопасности, а также о происшедших на территории компании пожарах и их последствиях;
- незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах.

2.2. Ответственный за пожарную безопасность компании-арендатора:

- постоянно контролирует наличие информационных табличек по пожарной безопасности в арендуемых помещениях;
- контролирует наличие на дверях помещений производственного и складского назначения обозначение их категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны;
- контролирует исправное состояние знаков пожарной безопасности, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы;
- контролирует укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и вентилями на арендуемой территории;
- контролирует сохранность систем и средств противопожарной защиты (автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и др.);
- контролирует обеспеченность помещений компании огнетушителями по нормам согласно требованиям пожарной безопасности.

2.3. Работники компании-арендатора обязаны:

- соблюдать требования пожарной безопасности;
- выполнять меры предосторожности при пользовании предметами бытовой химии, легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами;

- знать и уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения;
- знать схему эвакуации, места расположения огнетушителей и пожарных кранов;
- не загромождать проходы посторонними предметами;
- выполнять требования пожарной безопасности, применимо к своему рабочему месту, обеспечить ежедневную уборку материалов, оборудования и приспособлений;
- при длительных перерывах более 1 часа или при уходе с работы, выключать персональный компьютер и другие электроприборы (кроме факса и холодильника) путем вынимание вилки из розетки;
- при обнаружении нарушений в работе немедленно уведомлять об этом своего непосредственного руководителя;
- знать контактные номера телефонов для вызова пожарной охраны, до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров;
- перед уходом из служебного помещения закрыть окна, фрамуги и форточки и провести его осмотр. При этом необходимо убедиться в том, что в помещении отсутствуют источники зажигания (тлеющая бумага, окурки, свечи и др.), все электроприемники отключены, освещение выключено;
- своевременно проходить инструктажи по пожарной безопасности.

2.4. Работникам компании-арендатора не разрешается:

- хранить легковоспламеняющиеся, горючие и взрывчатые вещества в помещениях;
- загораживать огнеопасными материалами (тканями, бумагой и т.д.) настольные лампы и обогреватели;
- вешать одежду на выключатели или розетки;
- курить на территории и в помещениях, специально не предназначенных для этого;
- применять в здании открытый огонь;
- оставлять без присмотра электрооборудование (ПК, обогреватель, настольную лампу и т.д.);
- сушить одежду и обувь на нагревательных приборах;
- пользоваться самодельными или неисправными электроприборами и электроинструментом.

3. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОМЕЩЕНИЙ И ЭВАКУАЦИОННЫХ ПУТЕЙ.

- 3.1. Территория объекта в пределах противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями и открытыми складами, а также участки, прилегающие к иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.
- 3.2. Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не разрешается использовать для стоянки транспорта. Дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.
- 3.3. Не разрешается курение в помещениях и в не отведенных местах. Для курения на

объекте определены строго определенные места, оборудованные урнами с водой для сбора окурков, знаками пожарной безопасности, табличками «место для курения».

Курение сотрудников разрешено только в нижеуказанных местах:

- Корпус № 1 –лестница № 1 на площадках второго и четвертого этажей;
–лестница № 2 на площадках второго и четвертого этажей;
- Корпус № 2 –лестница № 5 на площадке второго этажа;
–на улице у входа на лестницу № 3;
- Корпус № 4 –у ворот № 2 внутри корпуса;
– лестница № 6 на площадке третьего этажа;
- Корпус № 5 – лестница № 8 на площадке четвертого этажа;

- 3.4.Сжигание отходов и тары, разведение костров на территории объекта запрещено.
- 3.5.На территории объекта не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.
- 3.6.На территории объекта не разрешается устраивать свалки горючих отходов.
- 3.7.Противопожарные системы и установки (средства пожарной автоматики, системы противопожарного водоснабжения, противопожарные двери и т.п.) должны постоянно содержаться в исправном рабочем состоянии. Устройства для самозакрывания дверей должны находиться в исправном состоянии. Не допускается устанавливать какие-либо приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противоподымных дверей. Не разрешается проводить работы на оборудовании с неисправностями, которые могут привести к пожару.
- 3.8.Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок (ПУЭ), которые надлежит обозначать на дверях помещений. Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки (таблички) безопасности. Применение в процессах производства и хранения материалов веществ с неисследованными показателями их пожаровзрывоопасности или не имеющими сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не допускается.
- 3.9.Нарушения огнезащитных покрытий (штукатурки, специальных красок, лаков, обмазок и т.п., включая потерю и ухудшение огнезащитных свойств) строительных конструкций, горючих отделочных и теплоизоляционных материалов, металлических опор оборудования должны немедленно устраняться. Обработанные (пропитанные) в соответствии с нормативными требованиями деревянные конструкции и ткани по истечении сроков действия обработки (пропитки) и в случае потери огнезащитных свойств составов должны обрабатываться (пропитываться)

повторно. Состояние огнезащитной обработки (пропитки) должно проверяться не реже двух раз в год.

3.10. В местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры должны быть заделаны строительным раствором или другими негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость.

3.11. При перепланировке помещений, изменении их функционального назначения или установке нового технологического оборудования должны соблюдаться противопожарные требования действующих норм строительного и технологического проектирования.

3.12. В помещениях запрещается:

- хранить и применять легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывчатые вещества, баллоны с газами, товары в аэрозольной упаковке, целлулоид и другие взрывопожароопасные вещества и материалы;
- использовать технические помещения для организации мастерских или складов;
- размещать в лифтовых холлах кладовые, киоски, ларьки и т.п.;
- снимать предусмотренные проектом двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации.
- производить перепланировку объемно-планировочных решений эвакуационных путей и выходов, в результате которой ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией);
- загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери переходы в смежные секции и выходы на эвакуационные лестницы;
- проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других ЛВЖ и ГЖ, а также производить отопление замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;
- оставлять неубранным промасленный обтирочный материал;
- устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы.

3.13. В помещениях в рабочие дни проводить ежедневную уборку. Использованные горючие материалы выносить в металлические контейнеры, расположенные за пределами здания.

3.14. Использованные обтирочные материалы следует собирать в контейнерах из негорючего материала с закрывающейся крышкой. Периодичность сбора использованных обтирочных материалов должна исключать их накопление на рабочих местах. По окончании рабочей смены содержимое указанных контейнеров должно удаляться за пределы зданий.

3.15. Спецодежда лиц, работающих с маслами, лаками, красками и другими ЛВЖ и ГЖ должна храниться в подвешенном виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах.

3.16. При организации и проведении новогодних праздников и других мероприятий с

массовым пребыванием людей: допускается использовать только помещения, обеспеченные не менее чем двумя эвакуационными выходами, отвечающими требованиям норм проектирования, не имеющие на окнах решеток и расположенные не выше 2 этажа в зданиях с горючими перекрытиями; елка должна устанавливаться на устойчивом основании и с таким расчетом, чтобы ветви не касались стен и потолка; при отсутствии в помещении электрического освещения мероприятия у елки должны проводиться только в светлое время суток; иллюминация должна быть выполнена с соблюдением ПУЭ. При использовании электрической осветительной сети без понижающего трансформатора на елке могут применяться гирлянды только с последовательным включением лампочек напряжением до 12 В; мощность лампочек не должна превышать 25 Вт; при обнаружении неисправности в иллюминации (нагрев проводов, мигание лампочек, искрение и т.п.) она должна быть немедленно обесточена. Запрещается: применять дуговые прожекторы, свечи и хлопушки, зажигать фейерверки и устраивать другие световые пожароопасные эффекты, могущие привести к пожару; украшать елку целлулоидными игрушками, а также марлей и ватой, не пропитанными огнезащитными составами; одевать детей в костюмы из легкогорючих материалов; проводить огневые, покрасочные и другие пожароопасные и взрывопожароопасные работы; использовать ставни на окнах для затемнения помещений; уменьшать ширину проходов между рядами и устанавливать в проходах дополнительные кресла, стулья и т.п.; полностью гасить свет в помещении во время спектаклей или представлений; допускать заполнение помещений людьми сверх установленной нормы. При проведении мероприятий должно быть организовано дежурство на сцене и в зальных помещениях ответственных лиц, членов добровольной пожарной дружины или работников пожарной охраны предприятия. Время и место проведения мероприятий должно быть согласовано с администрацией объекта.

- 3.17. Въезд личного транспорта и стоянка на территории объекта должна осуществляться в отведенных для этого местах и не препятствовать в случаях вызова, проезду боевых автомашин пожарной охраны.
- 3.18. На эвакуационных выходах должны быть указатели "Эвакуационный (запасный) выход", "Дверь эвакуационного (запасного) выхода". Двери на путях эвакуации должны открываться свободно и по направлению выхода из здания. Запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать людям, находящимся внутри здания возможность свободного их открытия изнутри без ключа.
- 3.19. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов запрещается:
- загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери) различными материалами, мусором и другими предметами, а также забивать двери эвакуационных выходов;
 - устанавливать в тамбурах выходов вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить инвентарь и материалы;
 - устанавливать на путях эвакуации пороги, а также другие устройства; препятствующие свободной эвакуации людей;
 - применять горючие материалы для отделки, облицовки и окраски стен и потолков, а также ступеней и лестничных площадок на путях эвакуации;
 - фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении, а также снимать их.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ, ПРОИЗВОДСТВЕ ПОЖАРООПАСНЫХ РАБОТ

4.1. Электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях по окончании рабочего времени по окончании рабочего времени должны быть обесточены (вилки должны быть вынуты из розеток). Не допускается отключать дежурное освещение, аварийную и пожарную сигнализацию.

4.2. При эксплуатации электроприемников не разрешается:

- использовать электроприемники в условиях, не соответствующих требованиям инструкций предприятий - изготовителей, или имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

- пользоваться поврежденными розетками, другими электроустановочными изделиями;

- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара;

- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

- размещать (складировать) у электрощитов, горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;

- устанавливать эл.установочные приборы (розетки, выключатели и т.п.) в помещениях складов и кладовых сгораемых материалов.

4.3. Не допускается эксплуатация электронагревательных приборов при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

4.4. Производство пожароопасных работ.

К пожароопасным работам относятся: работы с красками, клеями, мастиками, битумами, полимерными и другими горючими материалами.

4.4.1. Помещения, в которых работают с горючими веществами, выделяющими взрывопожароопасные пары, должны быть обеспечены естественной или принудительной приточно-вытяжной вентиляцией.

4.4.2. Кратность воздухообмена для безопасного ведения работ определяется проектом производства работ согласно расчету. В эти помещения не должны допускаться лица, не участвующие в непосредственном выполнении работ. При этом не должны производиться работы и находиться люди в смежных помещениях.

4.4.3. При использовании горючих веществ их количество на рабочем месте не должно превышать сменной потребности. Емкости с горючими веществами нужно открывать только перед использованием, а по окончании работы закрывать и сдавать на склад.

- 4.4.4.Тара из-под горючих веществ должна храниться в специально отведенном месте вне помещений.
- 4.4.5.Наносить горючие покрытия на пол следует, как правило, при естественном освещении на площади не более 100 кв. м. Работы необходимо начинать с мест, наиболее удаленных от выходов из помещений, а в коридорах - после завершения работ в помещениях.
- 4.4.6.Наносить эпоксидные смолы, клеи, мастики, в том числе лакокрасочные на основе синтетических смол, и наклеивать плиточные и рулонные полимерные материалы следует после окончания всех строительного-монтажных и санитарно-технических работ перед окончательной окраской помещений.
- 4.4.7.Для производства работ с использованием горючих веществ должен применяться инструмент, изготовленный из материалов, не дающих искр (алюминий, медь, пластмасса, бронза и т.п.). Промывать инструмент и оборудование, применяемое при производстве работ с горючими веществами, необходимо на открытой площадке или в помещении, имеющем вентиляцию.
- 4.4.8.Помещения, в которых работают с горючими веществами и материалами, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения из расчета два огнетушителя и коша на 100 кв. м помещения.
- 4.4.9.Пролитые на пол лакокрасочные материалы и растворители следует немедленно убирать при помощи опилок, воды и др. Мытье пола, стен и оборудования горючими растворителями не разрешается.

4.5.Огневые работы.

- 4.5.1.На проведение огневой работы в компании-арендатора должен быть оформлен наряд-допуск.
- 4.5.2.Места проведения огневых работ обеспечивается первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, ведро с водой).
- 4.5.3.Способы очистки помещений, а также оборудования и коммуникаций, в которых проводятся огневые работы, не должны приводить к образованию взрывоопасных и паро- и пылевоздушных смесей и появлению источников зажигания.
- 4.5.4.С целью исключения попадания раскаленных частиц металла в смежные помещения, соседние этажи и т.п., все отверстия в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся огневые работы, должны быть закрыты негорючими материалами.
- 4.5.5.Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов в радиусе, указанном в таблице:

Высота точки сварки над уровнем пола или прилегающей территории, м	0	2	3	4	6	8	10	Свыше 10
Минимальный радиус зоны очистки, м	5	8	9	10	11	12	13	14

- 4.5.6.Находящиеся в пределах указанных радиусов строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическими экранами, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой.

- 4.5.7. В помещениях, где выполняются огневые работы, все двери, соединяющие указанные помещения с другими помещениями, должны быть плотно закрыты. Окна в зависимости от времени года, температуры в помещении, продолжительности, объема и степени опасности огневых работ должны быть, по возможности, открыты.
- 4.5.8. Помещения, в которых возможно скопление паров ЛВЖ, ГЖ и ГГ, перед проведением огневых работ должны быть проветрированы.
- 4.5.9. Место для проведения сварочных работ в помещениях, в конструкциях которых использованы горючие материалы, должно быть ограждено сплошной перегородкой из негорючего материала. При этом высота перегородки должна быть не менее 1,8 м, а зазор между перегородкой и полом не более 5 см. Для предотвращения разлета раскаленных частиц указанный зазор должен быть огражден сеткой из негорючего материала.
- 4.5.10. При проведении огневых работ не допускается:
- приступать к работе при неисправном оборудовании;
 - производить огневые работы на свежеокрашенных конструкциях и изделиях;
 - использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
 - допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами, содержащими сжатые, сжиженные и растворенные газы;
 - производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под напряжением;
 - одновременное проведение огневых работ и работ по наклейке покрытий пола, отделке помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов.
- 4.5.11. Работы в зонах, в которых возможно образование горючих паро-воздушных смесей, следует выполнять искробезопасным инструментом и в одежде и обуви, не способных вызвать искру.
- 4.5.12. После окончания огневых работ место их проведения подлежит тщательному осмотру в течение 3-5 часов.
- 4.5.13. Огневые (сварочные и т.п.) и другие работы повышенной пожарной опасности, проводимые на временных местах должны осуществляться только на основании специального (письменного) разрешения утвержденного начальником службы эксплуатации или главным инженером ЗАО «Литовская, 10» руководствуясь специальной инструкцией. К письменному разрешению компанией-арендатором прикладывается наряд-допуск.

5. ПОРЯДОК ОСМОТРА И ЗАКРЫТИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ОКОНЧАНИИ РАБОТЫ

- 5.1. После окончания работы производственные цеха, административные помещения и склады проверяются внешним визуальным осмотром.
- 5.2. В случае обнаружения работником неисправностей необходимо доложить об этом непосредственному руководителю.
- 5.3. Закрывать помещение в случае обнаружения, каких-либо неисправностей, которые могут повлечь за собой возгорание или травмирование работников, категорически запрещено.

- 5.4. Запрещается оставлять по окончании рабочего времени не обесточенными электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях, в которых отсутствует дежурный персонал, за исключением дежурного освещения в производственных помещениях (цехах), систем противопожарной защиты, а также других электроустановок и электротехнических приборов, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.
- 5.5. Оборудование складов и освещение склада по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Аппараты, предназначенные для отключения электроснабжения склада, должны располагаться вне складского помещения на стене из негорючих материалов или отдельно стоящей опоре.
- 5.6. На этаже и в комнатах на видном месте вывешиваются инструкция о мерах пожарной безопасности, таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны, фамилии и инициалов работника, ответственного за пожарную безопасность.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ДЕЙСТВИЯ РАБОТНИКОВ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА

- 6.1. Каждый работник организации при обнаружении пожара, признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) или срабатывании охранно-пожарной сигнализации должен:
- немедленно прекратить работу и оповестить всех работников организации нажав кнопку ближайшего ручного пожарного извещателя (если не сработала охранно-пожарная сигнализация) либо голосом;
 - при угрозе собственной жизни немедленно эвакуироваться из здания, руководствуясь планами эвакуации;
 - вызвать пожарную охрану по телефону «101» (с сотового телефона «112») сообщив при этом адрес организации, наименование организации, место возникновения возгорания фамилию, имя, отчество, телефон;
 - сообщить дежурному поста охраны объекта по телефону № 295-11-02 место возникновения возгорания;
 - принять по возможности меры по эвакуации людей и материальных ценностей;
 - по возможности отключить от питающей электросети электрооборудование;
 - приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения;
 - при общем сигнале опасности покинуть здание;
 - сообщить непосредственному или вышестоящему начальнику.
- 6.2. Руководитель компании-арендатора, которому стало известно о пожаре обязан:
- вызвать по телефону пожарную охрану;
 - немедленно оповестить своих подчиненных и прочих работников;
 - сообщить о пожаре лицу ответственному за пожарную безопасность на объекте;
 - принять меры по оказанию помощи в тушении пожара, эвакуации людей и материальных ценностей.
 - при необходимости отключить электроэнергию, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений здания;

- прекратить все работы, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

7. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ

- 7.1.Для тушения пожара применять огнетушители, находящиеся в помещениях компании-арендатора, а также расположенный по близости внутренний противопожарный водопровод.
- 7.2.Пожарный кран внутреннего противопожарного водопровода должен быть укомплектован. Отсоединять пожарный рукав от крана запрещено.
- 7.3.Огнетушители должны постоянно содержаться в исправном состоянии и быть готовыми к действию. Каждому огнетушителю при вводе в эксплуатацию присваивается порядковый номер, который наносится белой краской на корпус огнетушителя.
- 7.4.Для контроля за постоянной готовностью огнетушителя к действию и наличием в нем заряда каждый огнетушитель независимо от типа должен быть опломбирован и иметь бирку с датой зарядки. При размещении огнетушителя в шкафу этот шкаф также должен быть опломбирован.
- 7.5.На каждый огнетушитель, установленный в компании-арендатора, должен быть паспорт который регистрируется в журнале учета проверки наличия и состояния огнетушителей.
- 7.6.Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.
- 7.7.Огнетушители подвергаются ежеквартальной проверке и в случае необходимости перезаряжаются. Перезарядку огнетушителей производить не реже одного раза в пять лет.
- 7.8.При ежеквартальной проверке проводится осмотр мест установки огнетушителей, подходов к ним и внешний осмотр.
- 7.9.Расстояние от возможного очага пожара до места размещения огнетушителей не должно быть более 20 м.
- 7.10.Огнетушители располагают на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 м от пола. Размещение огнетушителей в коридорах, холлах и проходах не должно препятствовать безопасной эвакуации людей.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ТАБЛИЧЕК ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ В КОМПАНИИ-АРЕНДАТОРА

- Журнал регистрации противопожарного инструктажа.
- Приказ по компании, устанавливающий соответствующий противопожарный режим.

- Приказ** о назначении ответственного за пожарную безопасность в компании. Копия приказа о назначении ответственного за пожарную безопасность передается администрации объекта (офис № 3306).
- Инструкция** о мерах пожарной безопасности в компании.
- Инструкция** о порядке действий при пожаре и срабатывании пожарной автоматики.
- План эвакуации** при пожаре (более 10 человек в компании). **План эвакуации при пожаре и к нему инструкция** по эвакуации (более 50 человек в компании).
- Инструкция** о порядке пользования первичными средствами пожаротушения.
- Инструкция** о порядке осмотра помещений по окончании рабочего дня по вопросам пожарной безопасности.

Информационные таблички:

- при пожаре звонить по телефону;
- ответственный за пожарную безопасность помещения;
- направления путей эвакуации;
- только для производственных и складских помещений – знак категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (знак крепится на входную дверь).